

BOLESLAVOVA 3

MEZONET MATHILDE 208

DOMOV, KTERÝ SE
PŘIZPŮSOBÍ VÁM

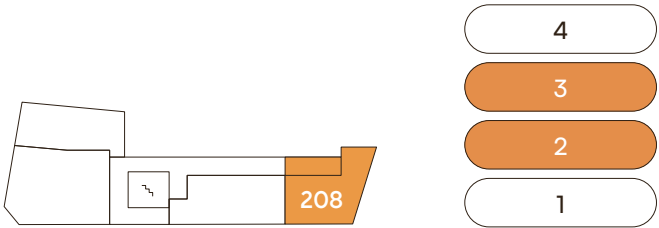


BOLESLAVOVA 3

208

3+kk / mezonet
2. a 3. podlaží
71,3 m² + balkony

Umístění v budově



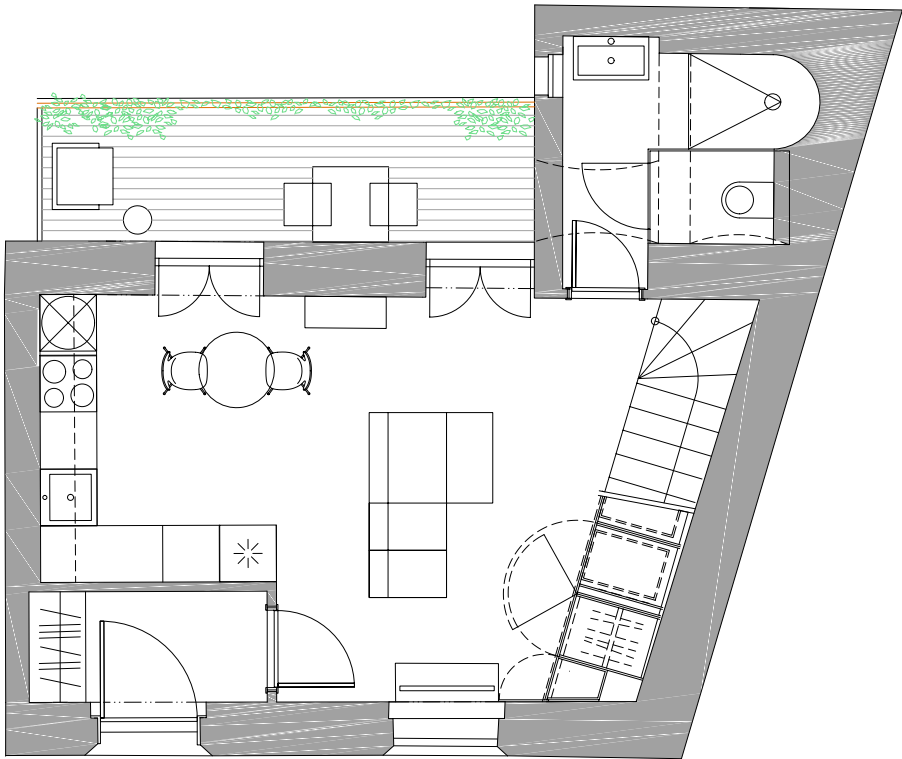
Přehled ploch

01	předsíň	3 m²
02	kuchyň + obývací pokoj	27,4 m²
03	koupelna	3,8 m²
04	wc	1 m²
05	předsíň	2,4 m²
06	pokoj	10,8 m²
07	koupelna	5 m²
08	ložnice	12 m²
Užitná plocha		65,4 m²
Svislé konstrukce		5,9 m²
Podlahová plocha		71,3 m²
09	balkon	7,9 m²
10	balkon	7,7 m²
Celková plocha		86,9 m²

Technologie

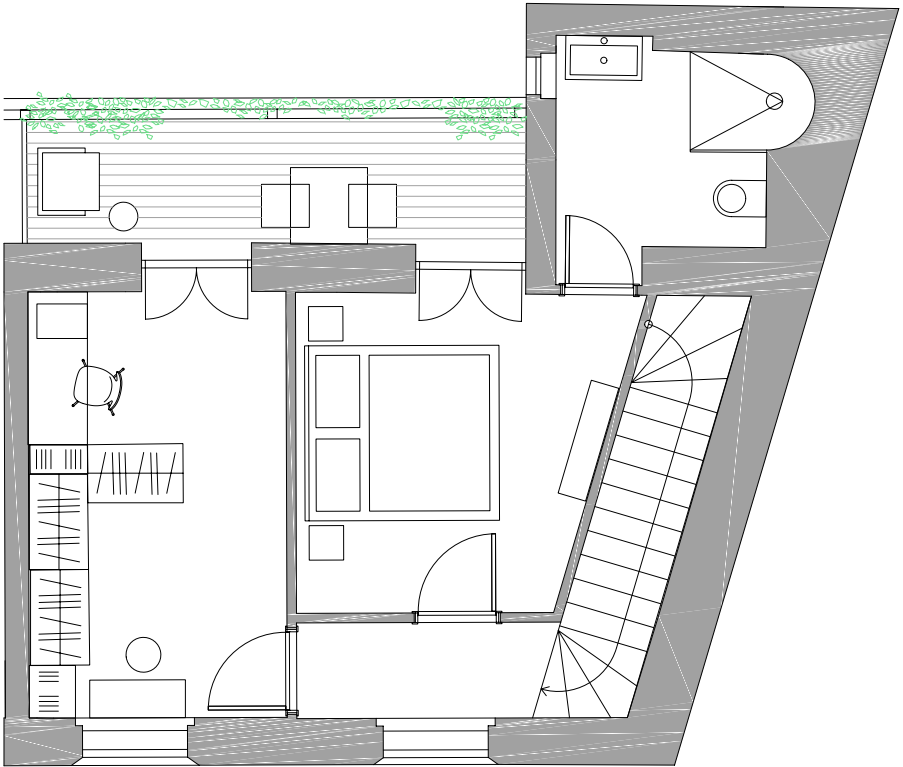
Podlahové vytápění

Všecké informace a údaje včetně grafických vyobrazení jsou pouze orientační a mají ilustrativní charakter, nejsou závazné a nejsou nabídkou ani návrhem na uzavření smlouvy. Za závazný podklad realizace je považována výhradně smluvní dokumentace. Developer si vyhrazuje právo na změny. Podlahová plocha je uvedena dle vládního nařízení 366/2013 Sb. (disclaimer ver. 04/2024)



separátní vstup
z ulice Boleslavova

dolní podlaží



horní podlaží



KOLEKCE MAISONETTE LIVING

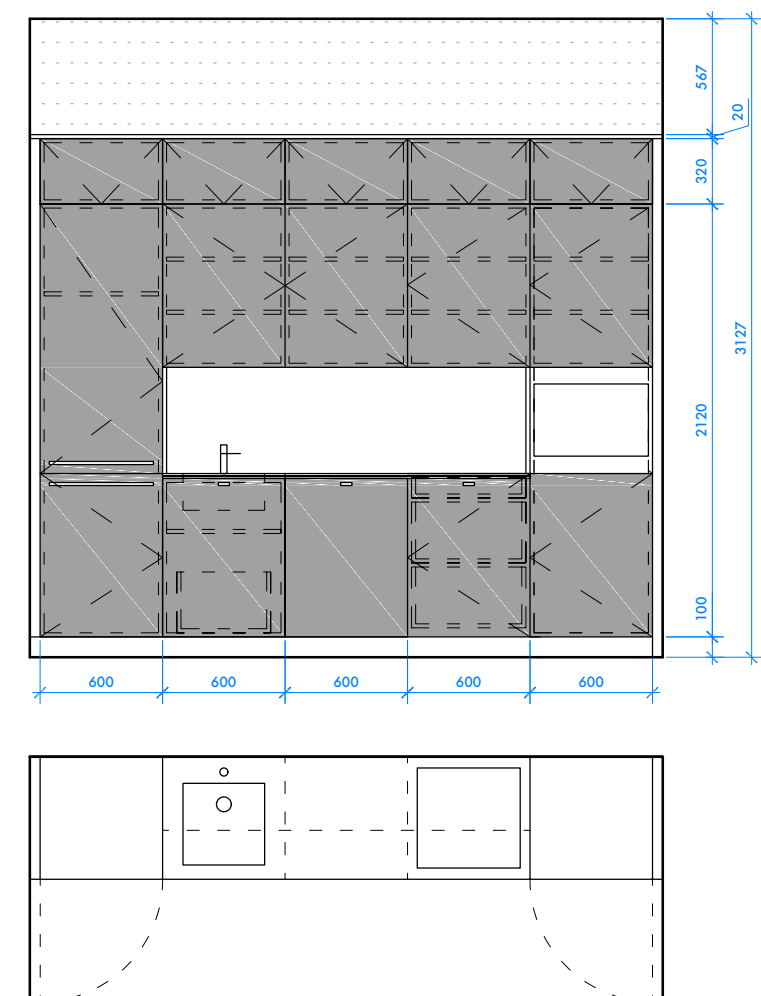
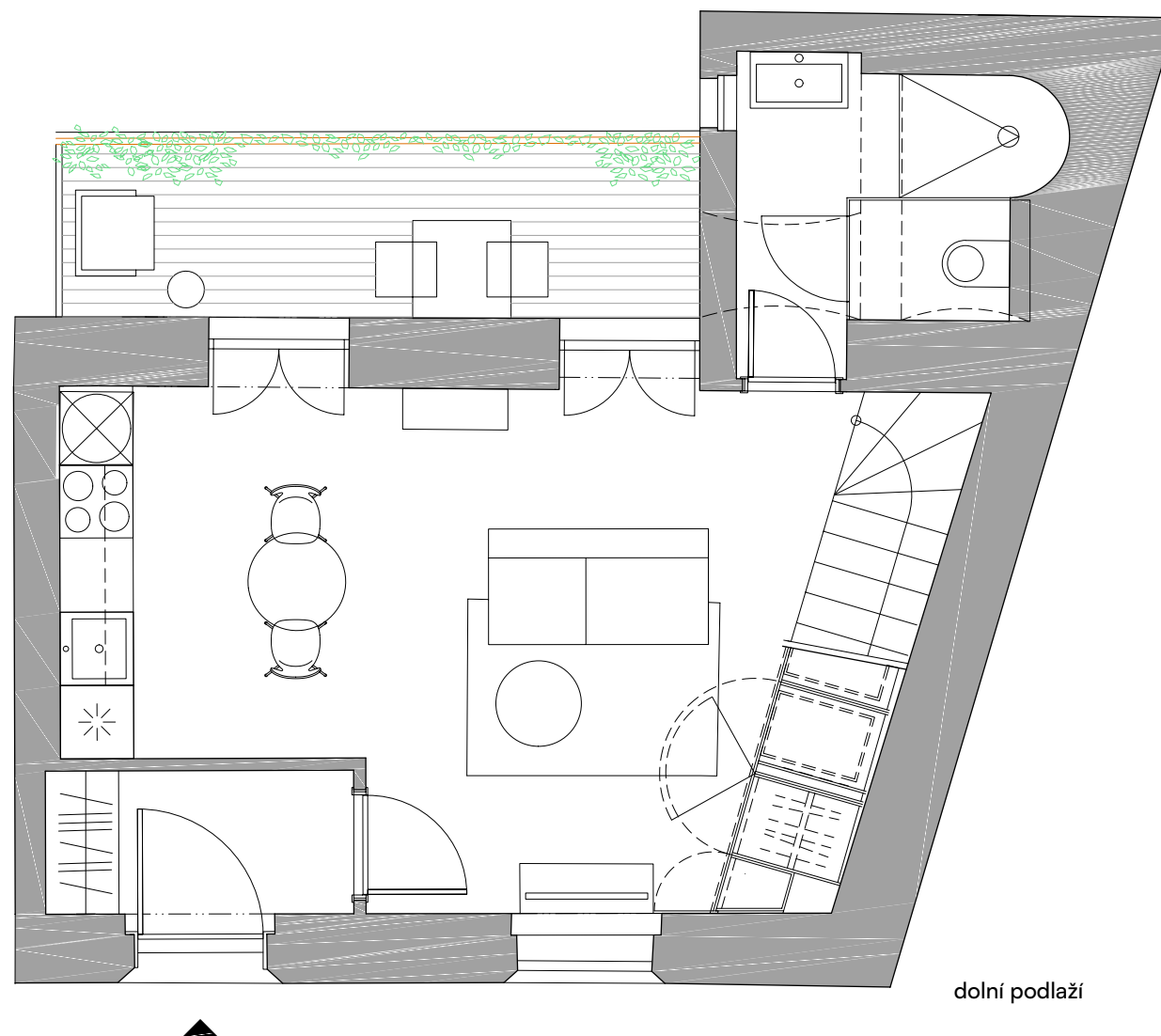
MATHILDE

MATHILDE JE JEDINEČNÝ KOUSEK. JAKO MEZONET SE ROZKLÁDÁ NA PLOŠE DVOU PATER, DÍKY ČEMU JE JEŠTĚ VÍCE VZDUŠNĚJŠÍ A JEŠTĚ VÍCE PROSTORNĚJŠÍ. TY NEJLEPŠÍ VĚCI PŘÍCHÁZÍ VE DVOU. DVĚ KOUPELNY, DVA VELKÉ BALKONY.

VARIANTY KUCHYNĚ



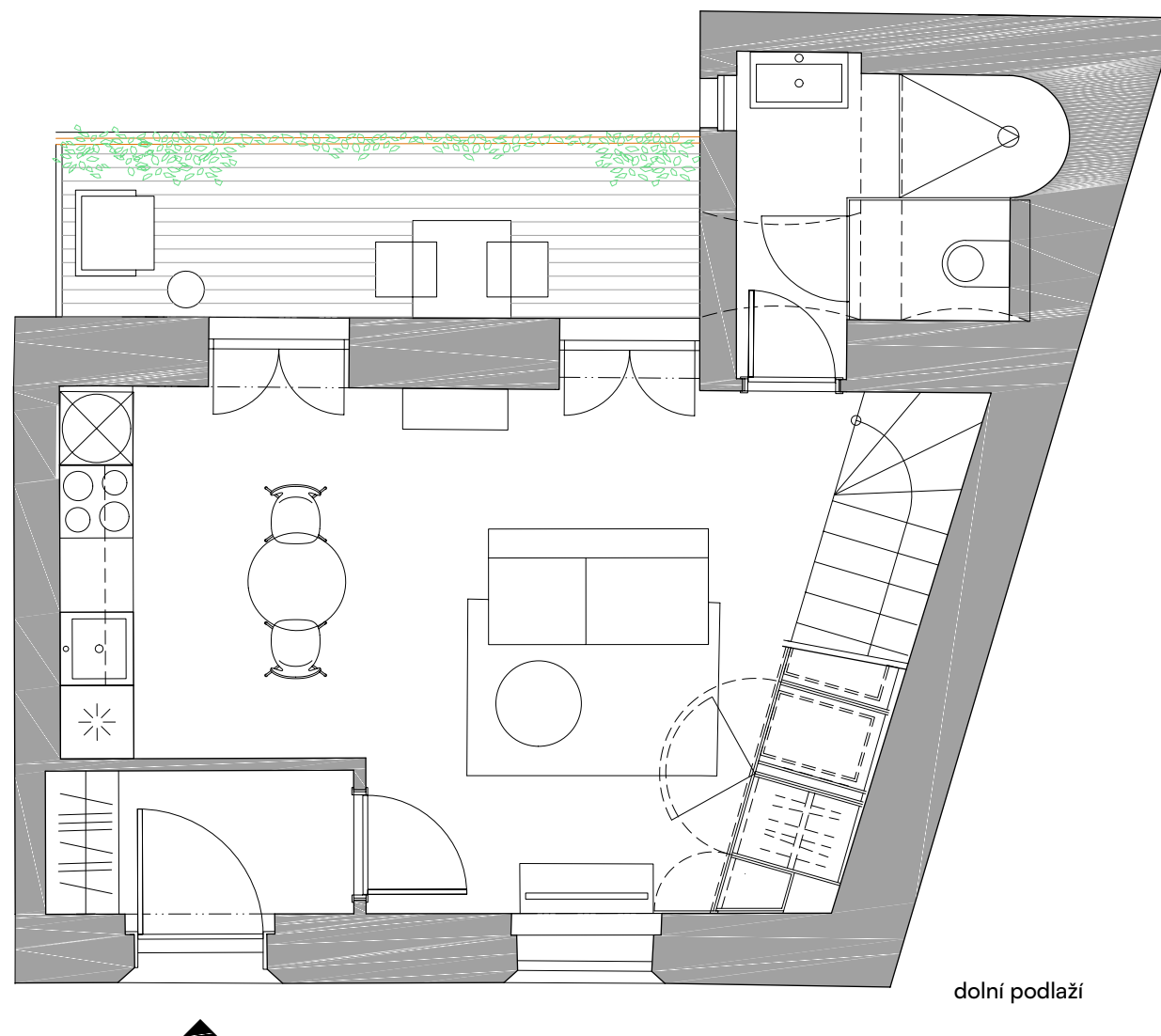
KUCHYŇ



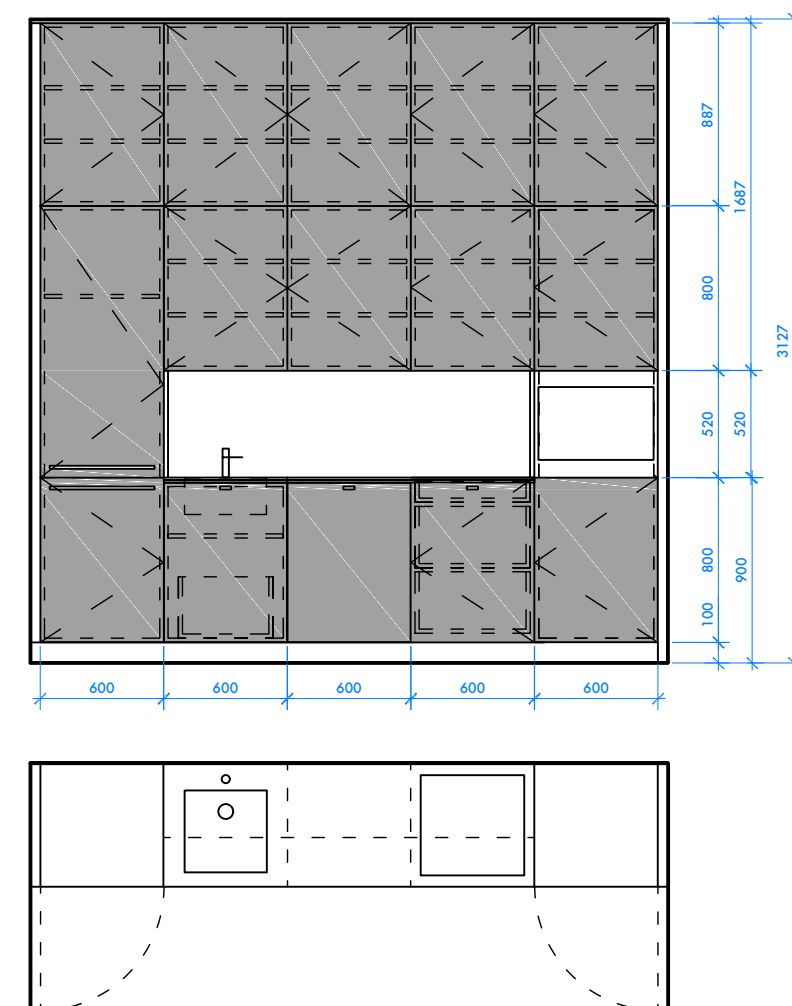
VARIANTA MINIMALIST SHORT

Kompaktní kuchyň s výškou 2,5 metru
s možností chytrého úložného prostoru
až ke stropu. Důraz na základní
vybavení a maximální efektivitu.

KUCHYŇ



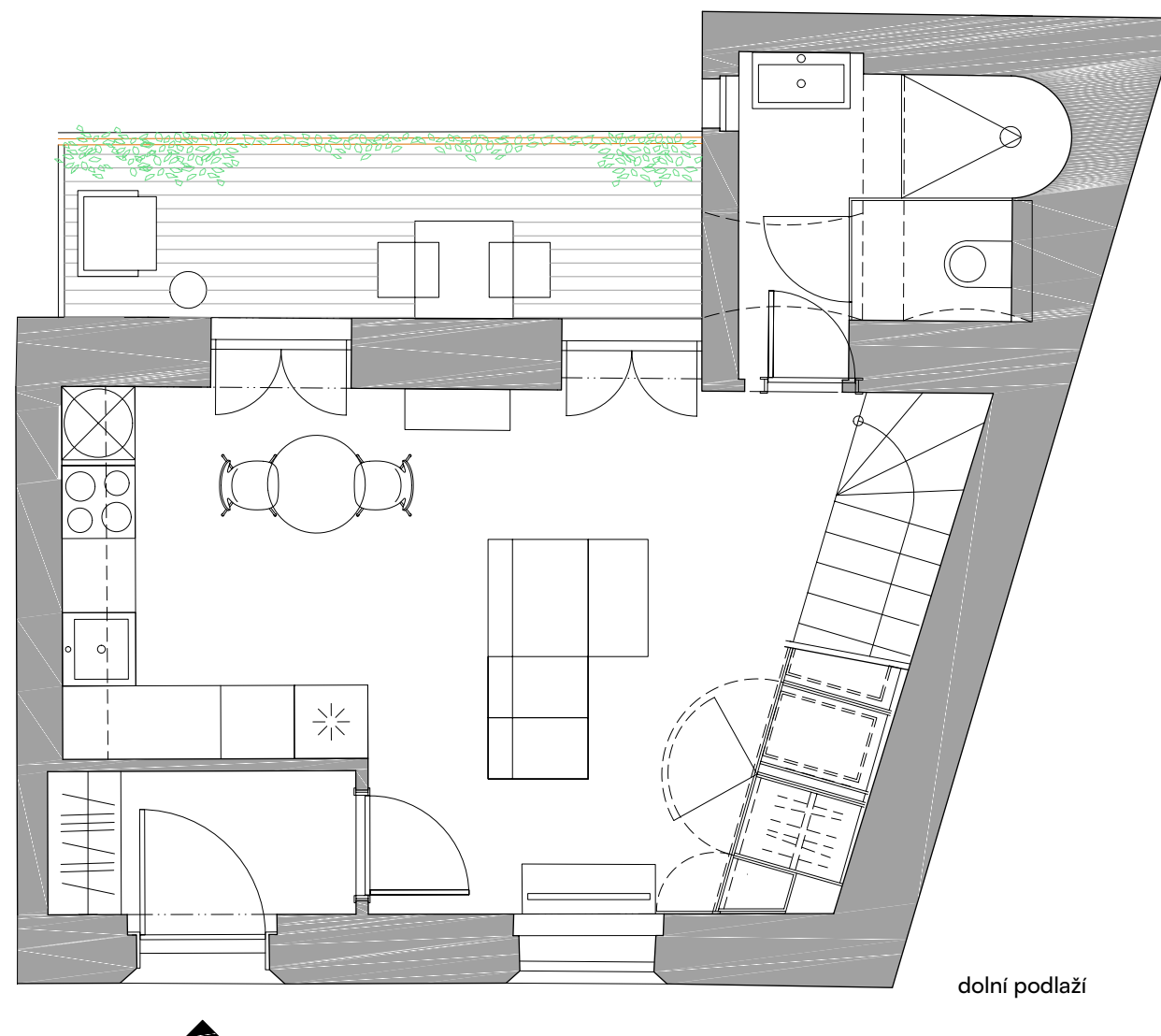
dolní podlaží



VARIANTA MINIMALIST TALL

Kompaktní kuchyň s výškou 3 metry
— důraz na základní vybavení
a maximální efektivitu.

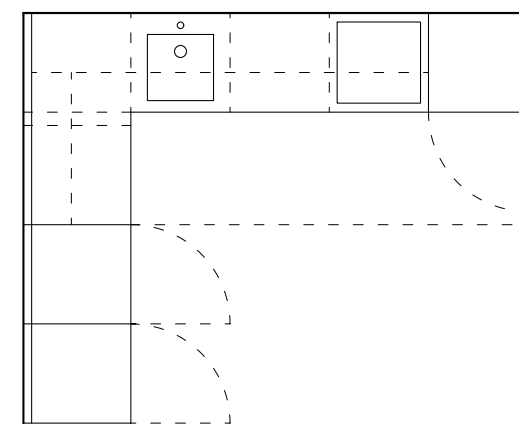
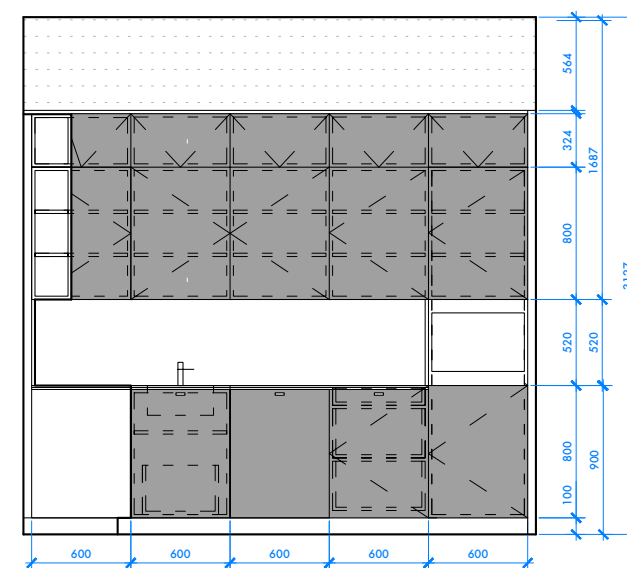
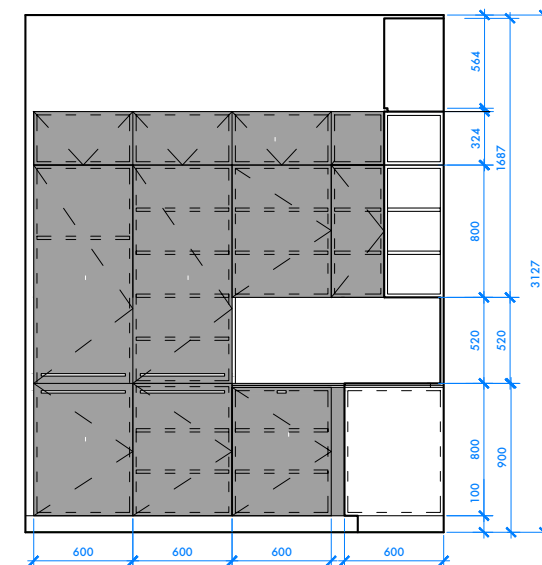
KUCHYŇ



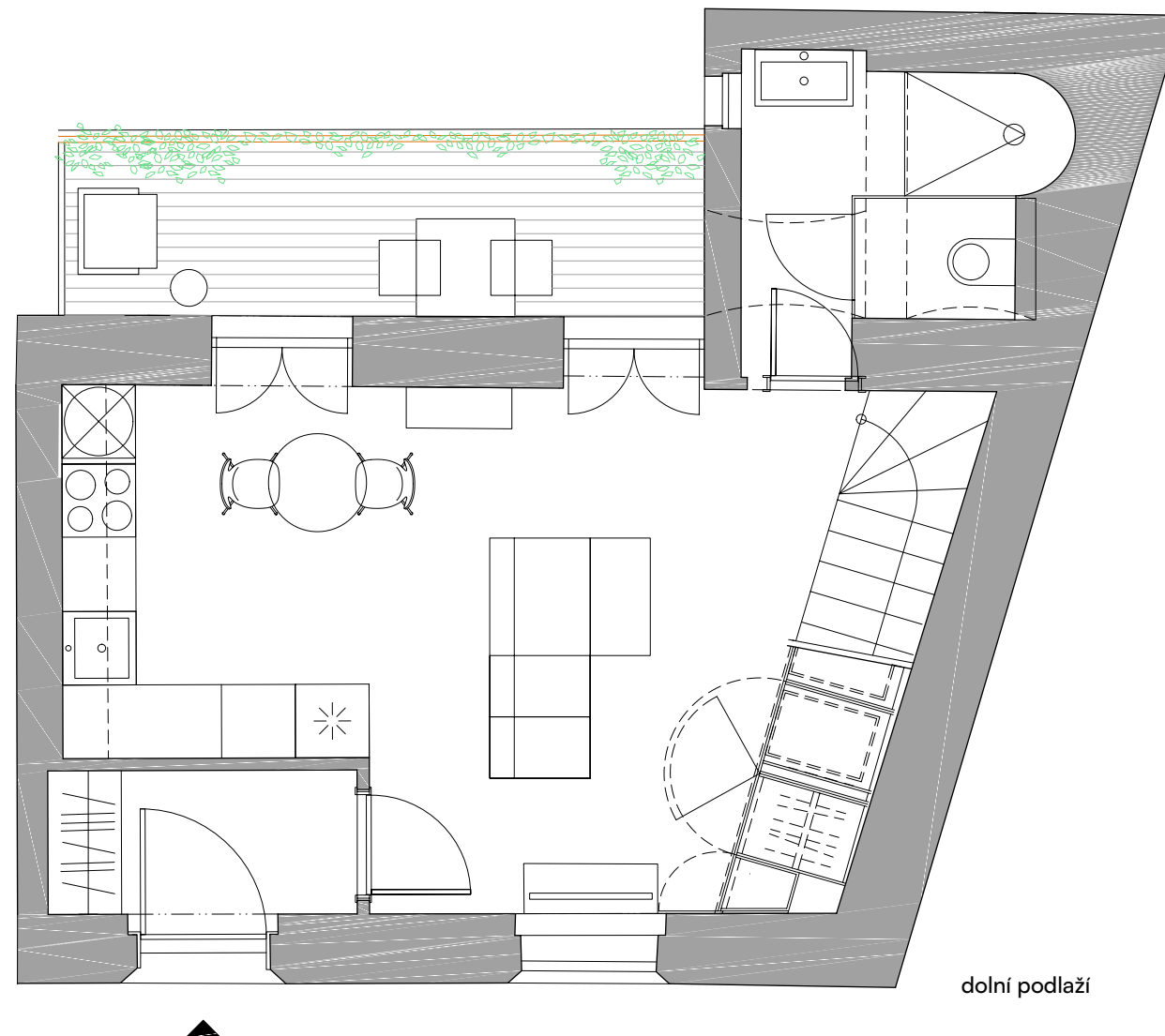
dolní podlaží

VARIANTA MAXIMALIST SHORT

Dispozice bytu a výška stropů umožňují vytvořit nadstandardní kuchyň s L půdorysem sahající až do 2,5 metru, s možností chytrého úložného prostoru až ke stropu.

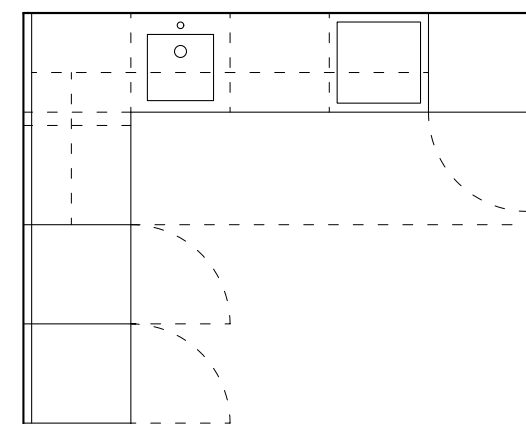
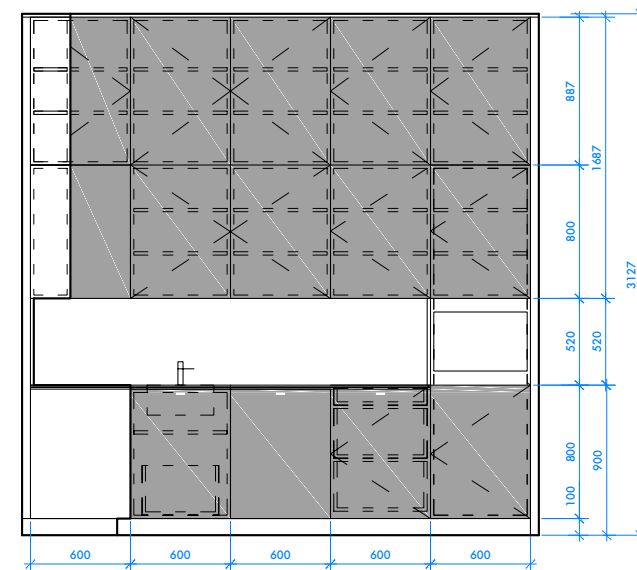
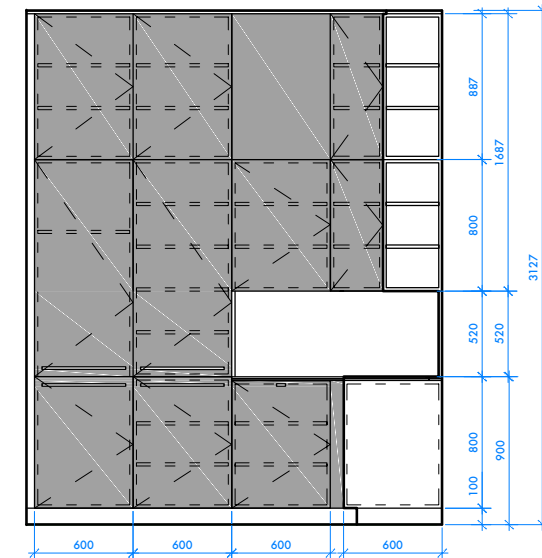


KUCHYŇ



VARIANTA MAXIMALIST TALL

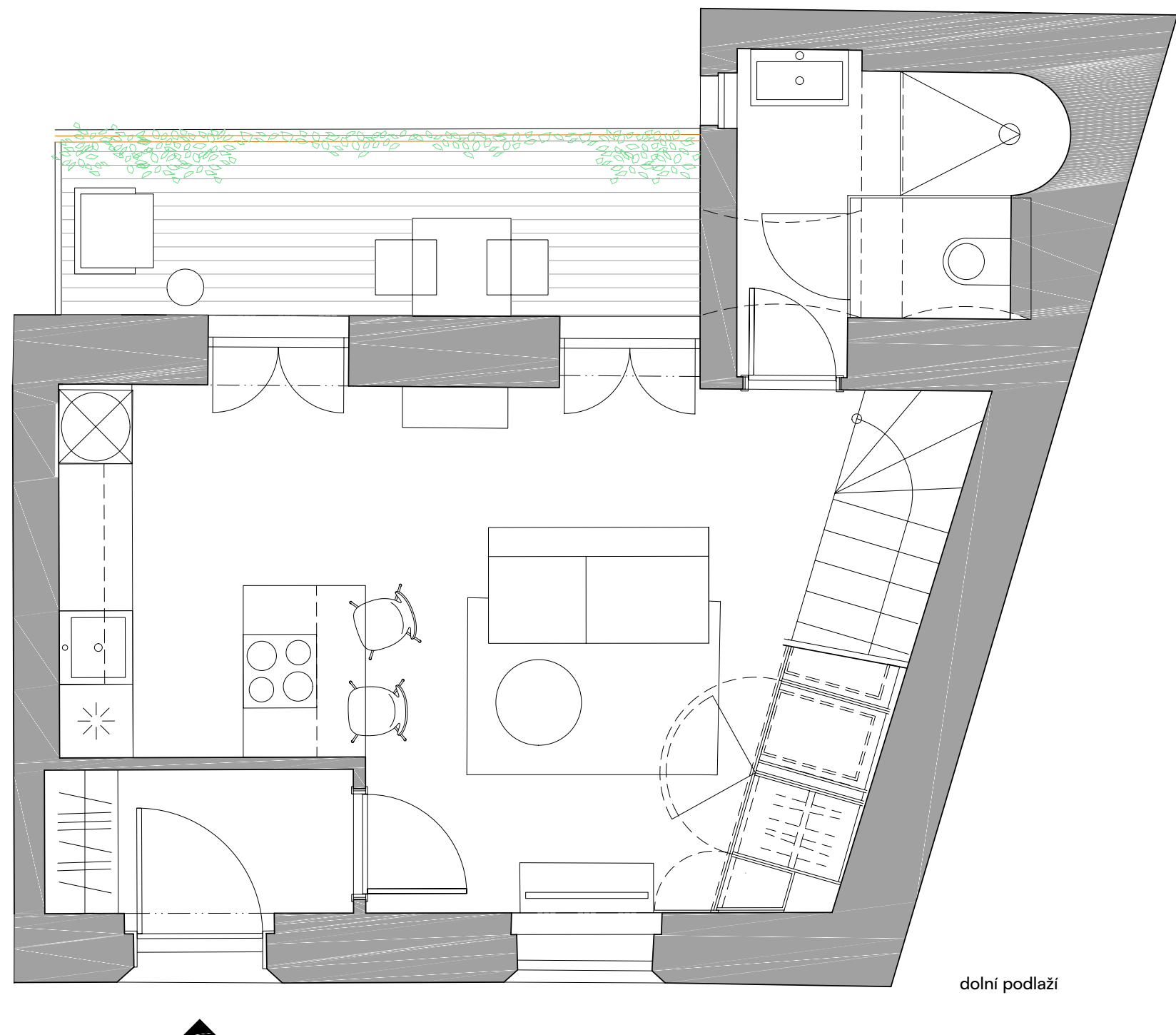
Dispozice bytu a výška stropů umožňují vytvořit nadstandardní kuchyň s L půdorysem sahající až do výšky 3 metrů.



KUCHYŇ

VARIANTA S OSTRŮVKEM

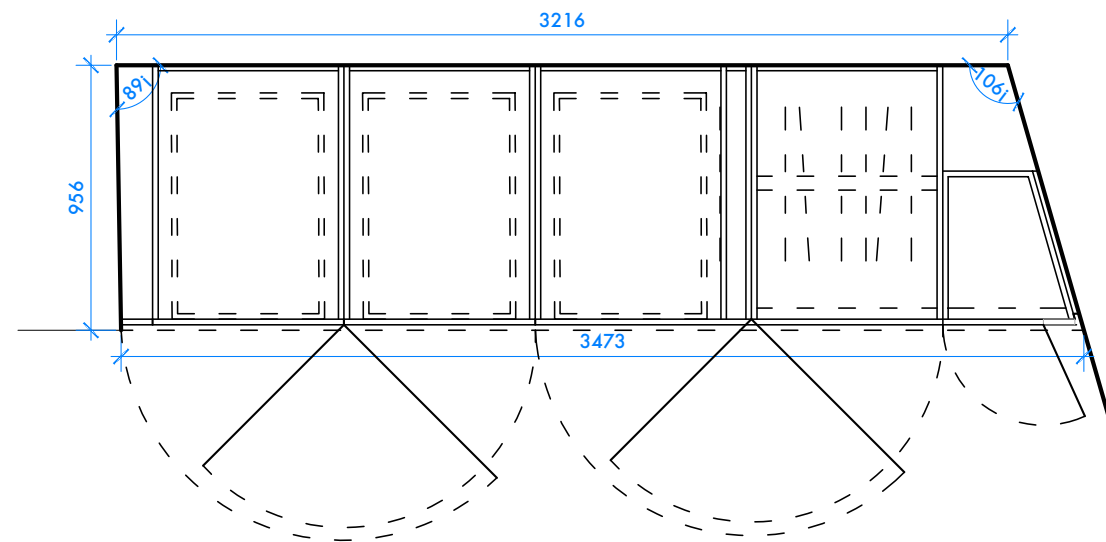
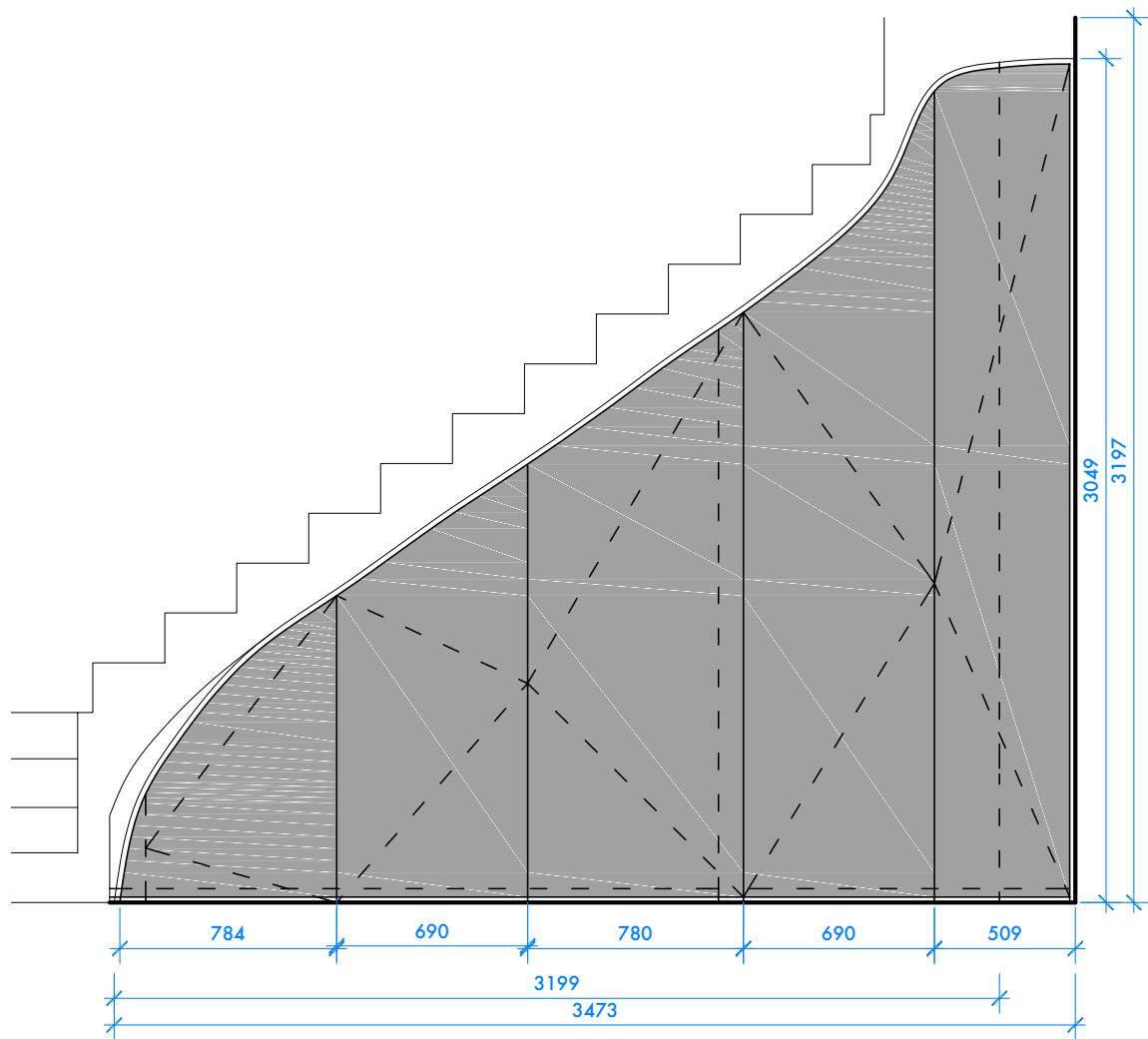
Dispozice bytu a výška stropů umožňují vytvořit nadstandardní kuchyň sahající až do 3 metrů, doplněnou o funkční ostrůvek, který zároveň nahrazuje jídelní stůl.



BETONOVÉ SCHODIŠTĚ



DOMINANTOU PROSTORU JE BETONOVÉ SCHODIŠTĚ
S MOŽNOSTÍ VESTAVĚNÉHO ÚLOŽNÉHO PROSTORU.





TERASY S VÝHLEDY DO ZELENĚ I NA MĚSTO



**BÝVALÉ PAVLAČE NYNÍ SLOUŽÍ
JAKO SOUKROMÉ, PROSTORNÉ TERASY.
A K MATHILDĚ NÁLEŽÍ DOKONCE DVĚ!**



KOUPELNA, KTERÁ NA VÁS UŽ ČEKÁ



**DO DETAILU PROMYŠLENÉ A KOMPLETNĚ
DOKONČENÉ KOUPELNY JSOU NEDÍLNOU
SOUČÁSTÍ BYTU, VČETNĚ ORIGINÁLNÍHO
SPRCHOVÉHO KOUTU S PŮLKRUHOVÝM
PŮDORYSEM I DŮMYSLNÝM OSVĚTLENÍM.**



DO DETAILU DOTAŽENÉ SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU





**AŽ UŽ SE NACHÁZÍTE
V JAKÉKOLIV ŽIVOTNÍ FÁZI,
MATHILDE JE DOMOV,
KTERÝ SE PŘIZPŮSOBÍ VÁM.**

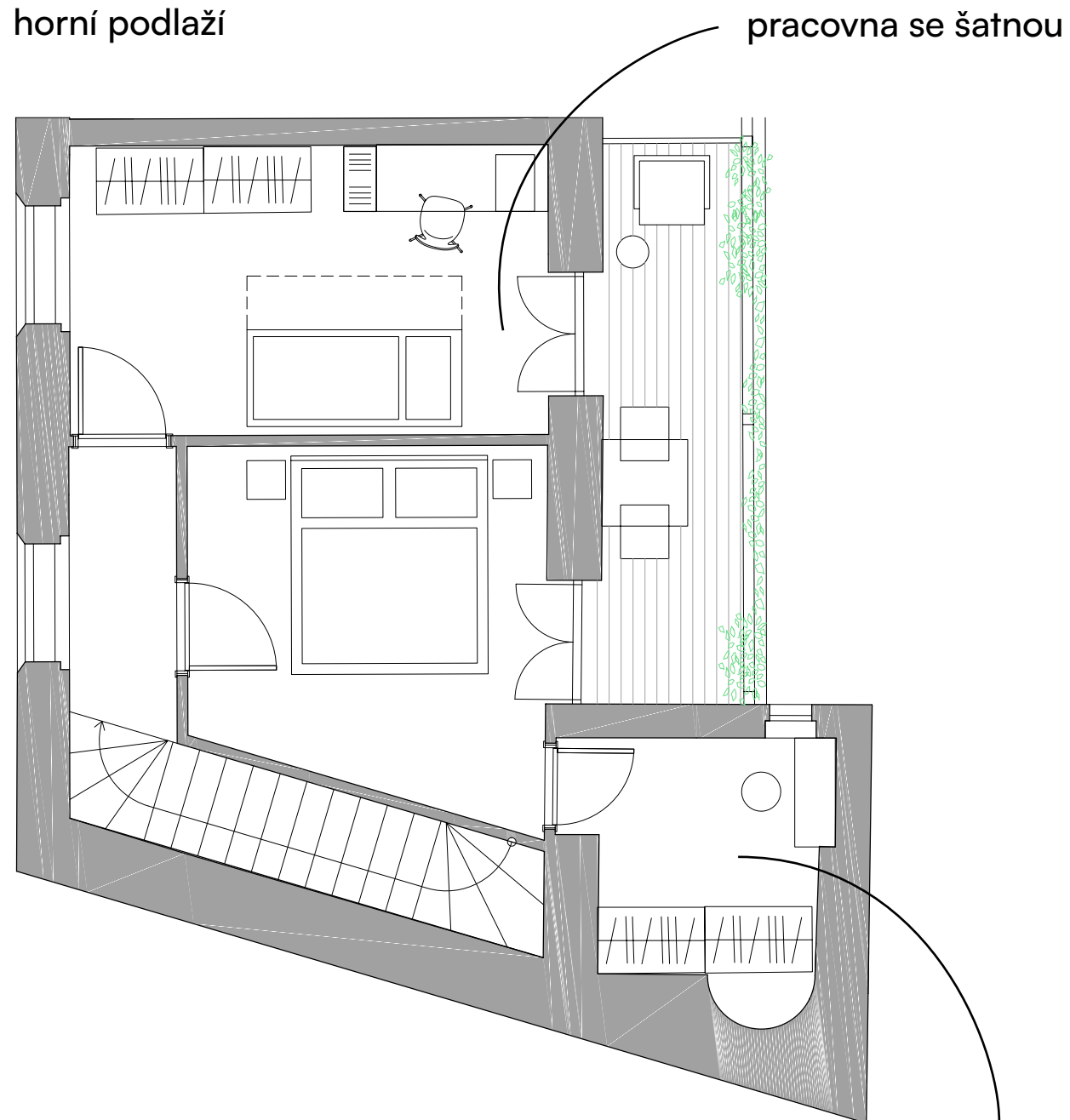


MATHILDE PRO SVOBODNÝ ŽIVOT SINGLES



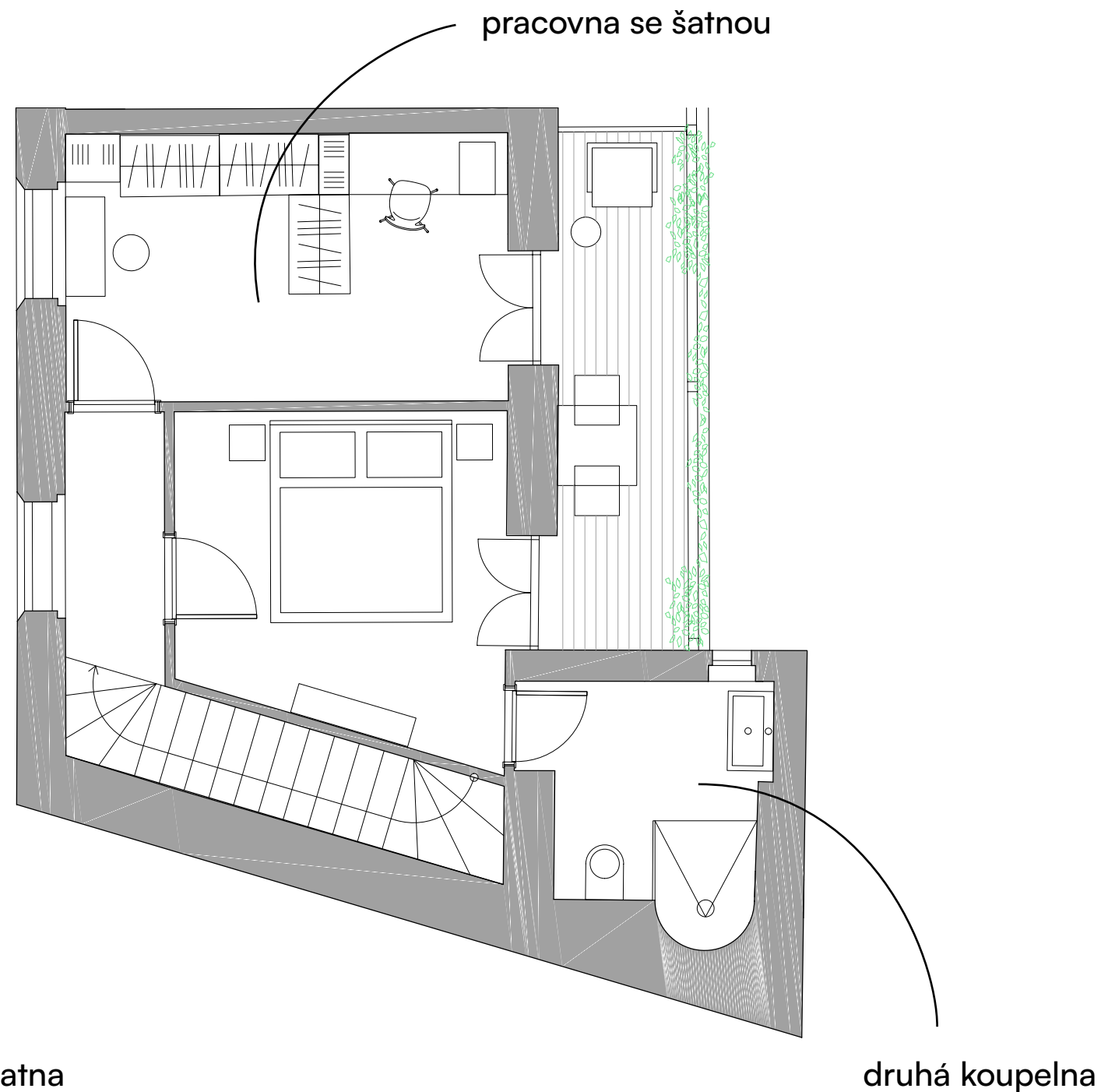
**FLEXIBILNÍ PROSTOR V HORNÍM PODLAŽÍ, KTERÝ ROSTE S VAŠIMI
POTŘEBAMI. DVĚ MÍSTNOSTI MOHOU SLOUŽIT JAKO LOŽNICE
I PROSTORNÁ PRACOVNA SE ŠATNOU. NECHYBÍ ANI TERASA
NEBO SOUKROMÁ KOUPELNA S PŘÍSTUPEM Z LOŽNICE.**

horní podlaží



soukromá šatna

pracovna se šatnou



druhá koupelna



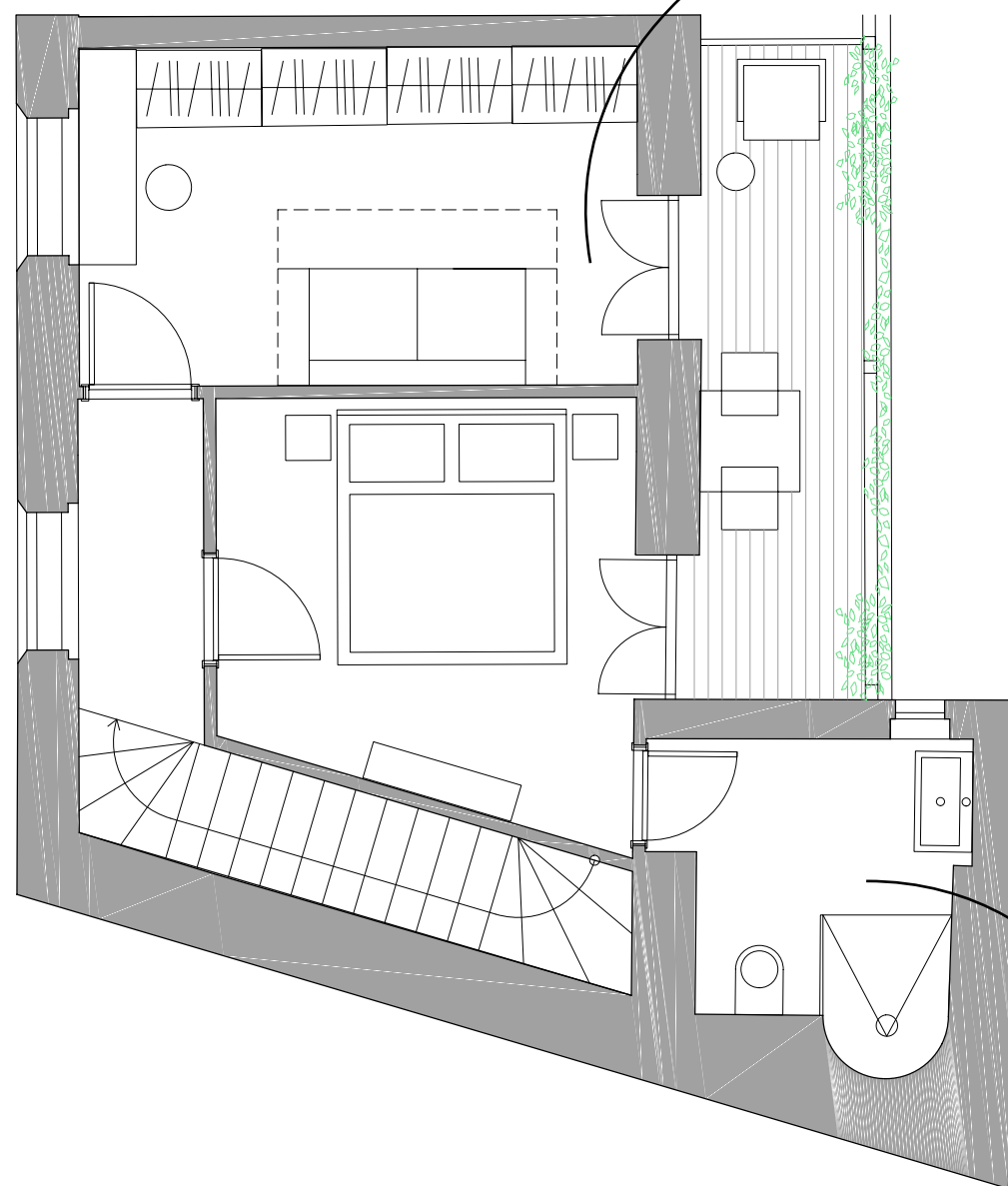
MATHILDE PRO HARMONII VE DVOU



**FLEXIBILNÍ PROSTOR V HORNÍM PODLAŽÍ, KTERÝ ROSTE
S VAŠIMI POTŘEBAMI. PŘÍPRAVA NA KOUPELNU SE SNADNO
PROMĚNÍ V ÚTULNOU PRACOVNU NEBO KREATIVNÍ KOUTEK,
ŠATNA MŮŽE SLOUŽIT I JAKO POKOJ PRO HOSTY.**

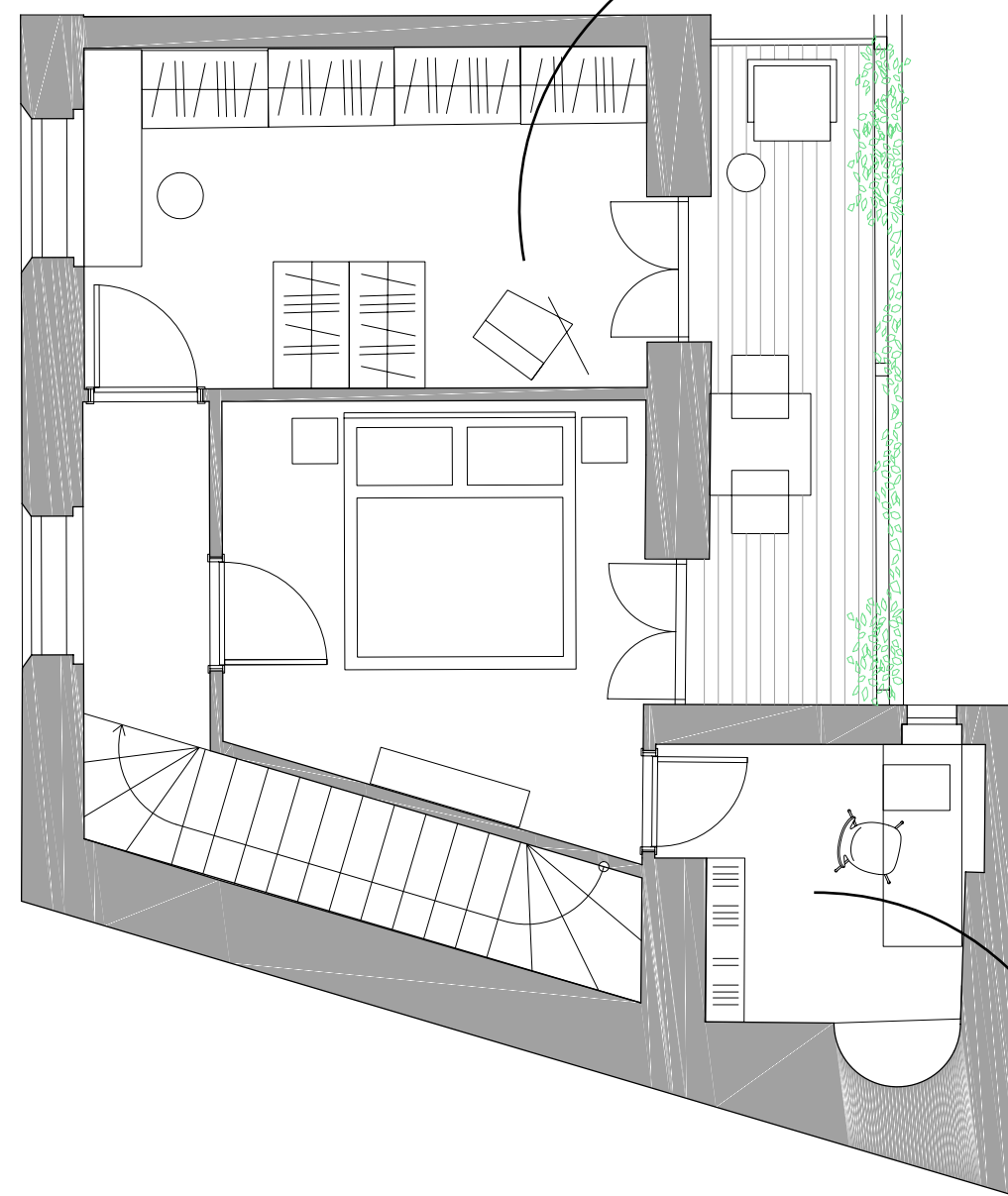
horní podlaží

šatna s lůžkem



druhá koupelna

prostorná šatna



pracovna



MATHILDE PRO RODINNOU POHODU



**FLEXIBILNÍ PROSTOR, KTERÝ ROSTE S VAŠIMI POTŘEBAMI.
DVĚ MÍSTNOSTI V PATŘE MOHOU SLOUŽIT JAKO LOŽNICE,
DĚTSKÝ POKOJ NEBO OBOJÍ. ZÁROVEŇ MÁTE MOŽNOST
VYTVOŘIT SI VLASTNÍ ŠATNU ČI SOUKROMOU KOUPELNU.**

